

předmět tržního odhadu nemovitosti: **Byt 3+1 v OV, ul. Werichova,
Olomouc**

v katastrálním území: Nové Sady u Olomouce
v obci: Olomouc
číslo listu vlastnictví: 4695

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. srealty.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.

Zjištěný interval nejnižše a nejvýše zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 4.290.000,-Kč

do 8.590.000,-Kč

zdroj: **www.srealty.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **25**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 4.600.000Kč —

Slovy: Čtyři miliony šest set tisíc korun českých

